

# Checkliste: Benötigte Unterlagen

## Haus unvermietet

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Bauzeichnungen / Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Auflistung Nebenkosten (Strom / Wasser / Gas / Öl usw.) / Grundsteuerbescheid/Wohngebäude

### Versicherungspolice

- Energieausweis
- Erbbaurechtsvertrag (Notwendig, wenn es kein Kaufgrundstück ist)
- Aktueller Wirtschaftsplan / letzte Hausgeldabrechnung (inkl. Heizkostenabbr.)
- Denkmalschutzaufgaben optional
- Baubeschreibung optional
- Wohngebäude Versicherungspolice (optional für Bank)
- Zusätzlich bei nicht real geteilten Grundstücken: Teilungserklärung (inkl. Gemeinschaftsordnung)

Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---